

## **Til samtlige andelshavere**

Referat af generalforsamling afholdt lørdag den 17. juni 2017 klokken 10.00 på ”Lille Johanneberg” Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg

### **1. Valg af dirigent**

Marianne Andersen bød velkommen. Til dirigent blev Mogens Sørensen, Multebærvej 1 valgt, og som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig og alle har fået information via hjemmesiden.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsen har haft et godt og konstruktivt samarbejde det seneste år. Vi har fået vore mange forskellige kompetencer bedre i spil, og vi har fået en arbejdsform, hvor alle medlemmer bidrager til løsning af de mange forskellige opgaver.

Bestyrelsen har i 2016/17 arbejdet med følgende større opgaver:

- Økonomi
- Vandkvalitet/forbedring af værk
- Udskiftning af målere vest for Hjaletvej
- Investeringsplan
- Godkendelse af takstblad 2017
- Ledningsbrud
- Beredskabsplan

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskaberne af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune samt Grundvandssamarbejdet for vandværker i Vordingborg Kommune.

### **Økonomi**

Regnskabet for 2016 viser et resultat efter finansielle omkostninger på 0. Dette skyldes den nye regnskabspraksis, som blev indført sidste år, hvor ikke forbrugte indtægter posteres som en overdækning, der modregnes i indtægterne. Overdækningen i 2016 er på 112 t.kr. hvor den var på ca. 26 t.kr. i 2015. Det betyder, at vi har opkrævet 112 t.kr. mere hos andelshaverne, end vi har brugt. Denne nye regnskabspraksis er et krav fra myndighederne. Men det betyder blot, at der er et overskud på 112 t.kr.

Den anden ændring, som ligeledes blev indført i regnskabspraksis sidste år var, at afskrivninger medtages under henholdsvis produktions- og distributionsomkostninger.

Den ændrede regnskabspraksis er et krav fra myndighederne.

Gennem de sidste par år har vi fokuseret en del på driftsudgifterne – både de administrative omkostninger og driftsomkostningerne. Som det også kan ses, har det resulteret i, at vores driftsudgifter er faldet. Bestyrelsen vil dog ikke foreslå takstnedsættelser, da vi forventer, at investeringerne vil stige i de kommende år, nu hvor vandværket er 50 år, og det endnu ikke har været nødvendigt at udskifte mange af de vitale dele.

## **Vandkvalitet/forbedring af værk**

Igen i år fik vi i efteråret konstateret et mindre indhold af coliforme bakterier i vores vand. Bakterierne er jordbakterier, som nemt kan komme i vandet, hvis der er en lille utæthed, eller hvis der har været åbent til vandet i forbindelse med en reparation. Når det først er opstået, kan det være svært at slippe af med igen. I år tog det ikke så lang tid at komme dem til livs, da vi fra starten valgte at tage vores ene rentvandstank – den under vandværket – ud af drift. Vi havde allerede sidste år mistanke om, at det netop var denne, der var årsagen til forureningen. Efter en periode fik vi taget en ny prøve, som viste at de coliforme bakterier var væk. Bakterieniveauet var i hele perioden lavt, og der var ikke nogen sundhedsfare. Vi har foreløbigt valgt at tage rentvandstanken under vandværket helt ud af drift. Vi mener ikke, at den er nødvendig, og for at tage den i brug igen, vil det kræve en ret omfattende og dyr renovering.

Vi er efterfølgende gået i gang med en større gennemgang af selve værket for at sikre os, at der ikke er risiko for andre utætheder. Vi har foreløbigt fundet, at der kan trænge vand ind gennem taget. Dette har vi efterfølgende fået repareret. Vi arbejder desuden med indretningen af vandværket for at få nedsat risikoen for forurening. Det handler bl.a. om bedre afskærmning af de åbne filtre og sikring mod utætheder.

For yderligere oplysninger om vandkvaliteten henvises til vores hjemmeside, hvor der er et link til de analyser, der tages af vandet.

## **Udskiftning af målere vest for Hjaletvej**

Vi har i 2016 udskiftet i alt 41 af de ældste målere vest for Hjaletvej. Det er ikke fordi, der er noget i vejen med dem, men man skal udskifte et antal målere hvert år, så ikke vi om nogle år skal udskifte alle målerne på én gang. Langt de fleste af vores målere er fra da vi begyndte at sætte målerbrønde ud i skel i 1989. Vi mangler at udskifte i alt 66 målere i vest, for at alle målere i vest ikke er ældre end fra 2010. De sidste 66 regner vi med at skifte i 2017 og 2018.

## **Investeringsplan**

Vi arbejder fortsat med vores investeringsplan for at foretage de rette investeringer i tide, så vores anlæg ikke nedslides. Dette kræver, at vi sørger for, at ikke mange dele af anlægget bliver meget gammelt. Det er dog ikke hensigten at udskifte anlæg, som stadig kan fungere f.eks. ti år mere, men det er på den anden side også vigtigt, at vi ikke holder igen med investeringerne, så vi en dag står overfor en kæmpe investering, fordi alt skal udskiftes.

En hel del af vores ledninger og anlæg stammer fra den gang vandværket blev etableret i slutningen af 1960'erne og den levealder man normalt antager at ledninger og bygninger har, er 50-60 år. Så vi står over for en periode, hvor det bliver nødvendigt med mange investeringer.

I perioden 2015-2019 vil vi ikke foretage de store investeringer, hvilket betyder at vores regnskab vil vise en stor overdækning. Denne overdækning forventer vi at anvende til etablering af en nødforsyning fra Vordingborg Forsyning. Det vil være en udgift i størrelsesordenen 300.000 kr.

## **Godkendelse af takstblad**

Vordingborg Kommune har i 2016 tilført ressourcer til opgaven med at godkende takstblade. I de foregående år har dette arbejde ikke været prioriteret i kommunen, så vi har oplevet, at vi har indsendt takstblade, bl.a. i 2016, som ikke blev behandlet.

I efteråret tog kommunen så fat på denne opgave, idet de oplyste, at de ville se fremad og kun godkende takstblade efterhånden, som de blev indsendt. De ville således ikke kigge tilbage i tiden. Vi indsendte derfor vores takstblad for 2017, som var blevet godkendt på generalforsamlingen i 2016. Vordingborg kommune havde på forhånd udsendt en liste over forhold, som skulle beskrives ved indsendelse af takstblade til godkendelse. Dette materiale var bl.a. sidste regnskab, budget 2017, investeringsplan og værdiansættelse for vandværket.

Vi har netop modtaget godkendelsen af takstbladet for 2017. Samtidig meddelte kommunen, at de havde ønsker om, at takstbladene for de kommende år tilrettes på en række punkter. Disse punkter har vi nu indarbejdet i takstbladet for 2018 for at sikre os, at det kan blive godkendt af kommunen. Det drejer sig bl.a. om, at vi ikke kan opkræve målerleje, for det er der ikke hjemmel til i fællesregulativet for vandværker i Vordingborg Kommune. Vi er derfor nødt til at lade dette beløb indgå i den faste afgift, så den faste afgift stiger med 200 kr. fra 650 kr. til 850 kr.

### **Ledningsbrud**

Der har i det sidste år været i alt 4 brud på vandværkets ledninger. Det var på Frugthaven over for Hindbærvej, på Figenvej ud for nr. 12 og på Abrikosvej ud for nr. 8 og Abildvej i brønden. Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

### **Vandets hårdhed**

Vi har fortsat forespørgsler til vandets hårdhed. Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 17,3 odH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18).

### **Samarbejdet med ekstern revisor**

Vi skiftede i efteråret 2015 over til Øernes Revision som ekstern revisor. Samtidig blev flere opgaver lagt fra kasserer og til den eksterne revisor. Det var en omfattende overdragelse, men nu er samarbejdet kommet ind i en god rutine.

### **Hjemmesiden**

Som vi fortalte til generalforsamlingen sidste år, har vi fra i år valgt helt at overgå til hjemmesiden [www.bbstrandvand.dk](http://www.bbstrandvand.dk), når vi indkalder til generalforsamling, så vi sparer portoen. Vi har dog udsendt en SMS til alle ejere af ejendomme i vores forsyningsområde.

### **SMS tjeneste**

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi kan sende SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling eller at huske at aflæse måleren. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

Marianne takker bestyrelsen for deres indsats, og Reiner Jørgensen for pasning af vandværket, og Lars Nielsen VVS.

### **3. Årsrapporten for 2016 forelægges**

Peder Lundgaard forelagde regnskabet.

Produktionsomkostninger indeholder omlægning fra MJK til Contech. (SRO)

Herefter blev regnskabet godkendt

### **4. Behandling af indkomne forslag.**

Der er ikke kommet nogen forslag.

### **5. Godkendelse af takstblad for 2018**

Malte Olsen spørger om hvordan måleren kan frostsprænge idet måleren er sikret mod frost?

Peder Lundgaard svarede, hvis der står vand i målerbrønden kan det ske.

Vi har måttet lægge målerleje kr. 200 til fast vandafgift, idet det ikke iflg. kommunen er lovligt at opkræve leje. Således kommer ubebyggede grunde til at betale det mere i afgift. Asger Løvskjold mente ikke vi skal arbejde for at få det ændret, for de få ubebyggede grunde.

Der blev spurgt, om målerne er Plomberede?

Peder Lundgaard svarede at alle nye målere ikke er plomberede.

Taksbladet blev godkendt.

### **6. Budget for 2018 forelægges**

Budgettet for 2018 blev godkendt.

### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:(2017-2019)**

Iflg. vedtægterne vælges i ulige årstal: kasserer og 2 medlemmer.

A) Valg af kasserer for 2 år:

Bestyrelsen foreslår kasserer Peder Lundgaard som er villig til genvalg.

Peder Lundgaard blev valgt.

B) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år – 2017 til 2019:

Bestyrelsen foreslår Bent Jensen og Grete Fagerberg. Begge er villige til genvalg.

Begge blev valgt.

### **8. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:(2017-2019)**

Valg af suppleant for 2 år – 2017 til 2019 Bestyrelsen foreslår

Ole Lomholt Gøgeurtvej 17, som er villig til valg.

Ole Lomholt blev valgt.

### **9. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år:(2017-2018)**

A) Revisor: Malte Olsen. Er villig til genvalg. Genvalgt.

B) Revisor suppleant: Bestyrelsen foreslår Knud A. Larsen Kastaniegårdsvej 3, som er villig til valg, Blev valgt.

### **10. Eventuelt.**

Asger Løvskjold roste bestyrelsen for den positive måde de imødekom medlemmerne.

Malte Olsen vil gerne have at generalforsamlingen ikke lægges på 1.sal

Kortsen har manglet tryk på vandet efter der har været lukket for vinteren. Havde henvendt sig til bestyrelsen med problemet uden at det blev bedre og kontaktede derfor VVS Lars Nielsen. Ved undersøgelse viste det sig, at en del grus og sten havde stoppet til førelsen fra hovedledningen til brønden. Dette blev skyllet igennem.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl.11.05. Formanden takkede dirigenten, og ønskede alle en god sommer.

Referent:

Grete Fagerberg

Dirigent:

Mogens Sørensen