

17. maj 2022

## Bestyrelsens beretning for 2021 ved generalforsamlingen i juni 2022

Bestyrelsen har, på trods af udfordringen med COVID-19 i første halvdel af året, haft endnu et godt og konstruktivt samarbejde i 2021. Alle medlemmer bidrager til løsning af de mange forskellige opgaver. Arbejdet var dog særligt i første halvdel sat lidt tilbage, og her blev kun løst opgaver i forhold til almindelig drift. Men i sidste halvdel fik vi så taget fat på nogle af de lidt større ting.

Bestyrelsen har i 2021 arbejdet primært med:

- Økonomi
- Vandkvalitet
- Daglig drift
- Fremtidssikring af vandværket
- Plan for udskiftning af målere

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2021.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskabet af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune og Danske Vandværker.

### Økonomi

Regnskabet for 2021 viser en overdækning på knap 60 t.kr. Det betyder, at vi har opkrævet knap 60 t.kr. mere hos andelshaverne, end vi har brugt.

Bestyrelsen vurderer, at vi har rigtig mange udgifter foran os, så det er vigtigt at have ressourcerne til det i stedet for at skulle optage lån. Overdækningen anses således for forsvarlig, især da den ikke er opstået ved at hæve taksten, men ved at sænke udgifterne.

Vores investeringer er lave og det betyder også at vandværkets værdi falder og afskrivningerne falder. Når afskrivningerne falder stiger overdækningen.

Når arbejdet med at fremtidssikre vandværket går fra planlægning til etablering, forventes overdækningen at ophøre og formuen anvendt til investeringer.

Bestyrelsen finder ikke, at det er hensigtsmæssigt at sætte taksten ned, for så efterfølgende at sætte den op igen til det samme eller højere.

### Vandkvalitet

I 2021 har vi ikke haft overskridelser på vores vandprøver.

### **Ledningsbrud**

Der har i 2021 været registreret 3 brud på vandværkets ledninger. Der er i starten af 2021 fundet et brud ved Fredskovvej 24b, under broen, som temmelig sikkert har stået på i lang tid – også tilbage i 2020. Desuden har der været et brud ved Ferskenvej 11 og Kongelysvej 6, ved vendepladsen, i efteråret.

Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS-installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne rose de andelshavere som har henvendt sig når de har set vandet stå i pytter på tidspunkter hvor der ikke er vand andre steder. Det betyder meget at opdage bruddet så hurtigt som muligt så vi undgår at betale afgift for vandspildet.

### **Fremtidssikring af vandværket og ledningsnettet**

Bestyrelsen har i 2021 vurderet at en større renovering af vandværket ikke økonomisk står mål med den værdi det vil skabe. Det er vanskeligt at få rådgivere og leverandører som ikke bare vil udskifte hele værket og vi finder det ikke nødvendigt at gøre det på nuværende tidspunkt. Arbejdet med fremtidssikringen har derfor i 2021 taget en drejning hen imod en langt mindre renovering af værket i første omgang og så til gengæld en udskiftning af alle målere. Den mindre renovering består primært i renovering af den udendørs rentvandstank samt en rumadskillelse i værket, så de åbne filtre beskyttes bedre.

En stor del af vores målere står foran lovpligtig udskiftning på grund af alder eller forbrug. Udskiftning af målere er blevet yderligere aktuelt i forbindelse med både den årlige aflæsning og den løbende overvågning af vandforbruget. Målere i dag kan aflæses automatisk og vi arbejder på en løsning der ligger op ad den løsning som Vordingborg Forsyning har valgt. Dette vil gøre det muligt på sigt – hvis ønsket – at aflæsningen kan foretages gennem Vordingborg Forsyning. Løsningen vil dog ikke være dyrere af den grund.

### **Investeringsplan**

Vi har igen valgt en passiv fremskrivning af investeringsplanen i forhold til værket, da det først giver mening at revidere den, når vi endeligt har besluttet, hvordan fremtidssikringen af selve værket skal ske. Til gengæld lægger vi nu op til at få skiftet vores vandmålere, så vi her får en fremtidssikret løsning.

### **Vandets hårdhed**

Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 17,3 °dH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18).

### **Hjemmesiden**

Vi vil gerne opfordre alle vores andelshavere til at bruge vores hjemmeside [www.bbstrandvand.dk](http://www.bbstrandvand.dk)  
Det er her vi indkalder til generalforsamling, lægger regnskaber m.m. og her kan I også se, hvordan I kommer i kontakt med bestyrelsen. Datoen for generalforsamlingen fremgår dog også af opkrævningen i januar, og vi udsender desuden en SMS.

### **SMS tjeneste**

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi sender SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling eller at huske at aflæse måleren. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

På bestyrelsens vegne

Marianne Almindsø Andersen  
Formand