

ANDELSSELSKABET

BAKKEBØLLE STRAND VANDVÆRK

Juli 2016

Til samtlige andelshavere

Referat af generalforsamling afholdt lørdag den 11. juni 2016 klokken 10.00 på ”Johanneberg”
Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg

1. Valg af dirigent

Formanden Marianne Andersen bød velkommen. Til dirigent blev Trine Jordahn, Melonvej 8 valgt, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Birgit Johansen og Steen Kortsen.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Året har været præget af stabil drift og løbende vedligeholdelse af anlægget. Vi har arbejdet med følgende opgaver i det sidste år:

- Beredskabsplan
- Udskiftning af målere i vest
- Ledningsbrud
- SRO-systemet
- Coliforme bakterier i vandet
- Skift af ekstern revisor
- Arbejdsdeling mellem intern og ekstern kasserer

Økonomi

Regnskabet for 2015 viser et resultat efter finansielle omkostninger på 0. Dette skyldes en ny regnskabspraksis, hvor ikke forbrugte indtægter posteres som en overdækning, der modregnes i indtægterne. Denne overdækning er på ca. 26 t.kr., hvilket betyder, at vi har opkrævet 26 t.kr. mere hos andelshaverne, end vi har brugt. Denne nye regnskabspraksis er et krav fra myndighederne. En anden ændring i regnskabspraksis er, at afskrivninger er medtaget under henholdsvis produktions- og distributionsomkostninger.

Ud over disse administrative justeringer har bestyrelsen ikke nogen særlige bemærkninger til foreningens økonomi.

Der har ikke været særlige problemstillinger, og der er ikke planer om ændring af taksterne.

Hjemmesiden

Vi har lige som sidste år valgt kun at udsende indkaldelsen til generalforsamlingen med posten og henvise til hjemmesiden for bilag. Vi ønsker fra næste år at overgå helt til hjemmesiden, så vi sparer porto, som jo ikke er blevet billigere.

SMS tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle mobiltelefoner, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi kan sende SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, men også f.eks. en opfordring til at komme til generalforsamling eller at huske at aflæse måleren. Vi har her i april måned udsendt SMS med varsel om lukning af vand i forbindelse med en ledningsomlægning.

Brud på ledningsnettet

Der har i det sidste år været ledningsbrud på Nøddevej i sommer og på Gøgeurtvej i december-januar. Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om

ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

Vandets hårdhed

Vi har fortsat forespørgsler til vandets hårdhed. Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 17,3 odH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18).

Systematisk udskiftning af gamle målere

Vi har i 2015 færdiggjort den systematiske udskiftning af de ældste målere i det vestlige område. Det er ikke fordi der er noget i vejen med dem, men man skal udskifte et antal målere hvert år, så ikke vi om nogle år skal udskifte alle målerne på en gang. På et tidspunkt forventer vi, at målerne udskiftes til fjernaflæsningsmålere. Langt de fleste af vores målere er fra vi begyndte at sætte målerbrønde ud i skel i 1989. Vi foretager udskiftningen vej for vej i alfabetisk orden. Vi har siden sidste år udskiftet alle målere som er 25 år eller ældre vest for Hjaletvej. Vi vil i 2016 holde pause i investeringen i målere. Vi har herefter i investeringsplanen afsat 50.000 kr.om året fra 2017 til udskiftning af målere med fjernaflæsningsmålere. Det er planen at fjernaflæsningsmålerne opsættes øst for Hjaletvej i første omgang og herefter vest for Hjaletvej.

Coliforme bakterier i vandet

I efteråret fik vi konstateret et mindre indhold af coliforme bakterier i vores vand. Bakterierne er jordbakterier, som nemt kan komme i vandet, hvis der er en lille utæthed, eller hvis der har været åbent til vandet i forbindelse med en reparation. Når det først er opstået, kan det være svært at slippe af med igen. Det tog desværre nogle måneder at komme til livs, og vi fik bl.a. efterset Renvandstanken og filtre. Vi fik det stoppet lige inden årsskiftet. Bakterieniveauet var i hele perioden lavt og der var ikke nogen sundhedsfare. Vi havde også i hele perioden en god og konstruktiv dialog med kommunen.

Værket

Vedligeholdelsen af vores SRO-system (System for styring, regulering og overvågning af anlægget) er nu overtaget af Contech i Nykøbing F.

Der er foretaget termografering, ultralydsscanning og visuel inspektion af værket. Noget der skal foretages jævnligt med nogle års mellemrum.

Ekstern revisor

Vi skiftede i efteråret 2015 over til Øernes Revision som ekstern revisor. Samtidig blev flere opgaver lagt fra kasserer til den eksterne revisor. Det har været en omfattende overdragelse, men den er i store træk forløbet tilfredsstillende.

Arbejdsdeling mellem intern og ekstern kasserer

Vores eksterne revisor har overtaget nogle af kassererens opgaver, bl.a. med postering af udgifter. Dette arbejde med at fastlægge hvem der laver hvad, er ret omfattende, men forløber planmæssigt.

Den skriftlige beretning findes på vores hjemmeside www.bbstrandvand.dk

Marianne sluttede med at takke for bestyrelsens arbejde. Desuden takkede hun VVS Lars Nielsen, og vandværkspasser Reiner Jørgensen.

Herefter var der spørgsmål til beretningen:

LONE VOGEL Blommevej 3 spurgte til udskiftning af målere, idet hun mente at der er forskel på aflæsningen af gamle og nye målere?

Marianne svarede at det er den bedste måde at gøre det på da det er meget bekosteligt at udskifte alle målere på en gang.

ASGER LØVSKJOLD Kvædevej 10 samt Kvædevej 18 og 20 spurgte om nye målere vil reagere hvis der pludselig er et stort forbrug?

Marianne svarede at det var en god ide og det ville blive taget med i overvejslen ved valg af nye målere.

ASGER LØVSKJOLD spurgte også til den indtægt som vandværket så mister ved spild og for sen aflæsning når nye målere automatisk indrapporterer dette?

OLE JUNCKER *Figenvej 14, spurgte om vi leverer vand til hele Bakkebølle Strand?*

Marianne svarede at det gør vi, og benævnelsen "ØST" betyder øst for Hjaletvej og "VEST" betyder vest for Hjaletvej.

Sten Kortsen Melonvej 9 spurgte til hvordan man så selv kan aflæse måleren når den udskiftes med selvaflæsningsmåler?

Marianne svarede at dette er årsag til at vi venter lidt, fordi der stadig sker en udvikling i målere, (alarm, automatisk aflæsning), det koster jo at udskifte og vi vil gerne vælge det bedste for pengene.

Steen Kortsen Melonvej 9 pointerede at det vi vælger, skal være til at bruge for alle.

ASGER LØVSKJOLD Kvædevej 10 samt Kvædevej 18 og 20. Tror ikke at Seas har problemer med aflæsning.

Peder fortæller at vi finder ledningsbrud ved hjælp af vores SRO system

Seas er måske en mulighed.

LONE VOGEL Blommevej 3 efterlyser måler inde i huset.

Marianne fortæller om reglerne ved vandtab hvem der skal betale. Er bruddet efter måleren er det grundejer der betaler for vandet og før måler er det vandværket. Derfor er alle målere nu placeret i skel. Men det er muligt for egen regning at opsætte en secondær måler som evt. bruges til aflæsning ved udlejning.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Årsrapporten for 2015 forelægges

Kasserer Peder Lundgaard forelagde regnskabet.

Der er i 2015 sket en ændring i ledningsføringen til gåseurtvej. Ledningen er nu ført via Hjaletvej. Tidligere gik ledningen over grunde.

Herefter var der spørgsmål til årsrapporten.

Birgit Johansen Trolldurtvej 7 spurgte til årets overdækning jvf. Note 1 på side 17 note 15.

Peder Lundgaard svarede at der ifølge årsrapporten er sket en ændring i anvendt regnskabspraksis. Da sidste års tal (2014) ikke er tilrettet kan disse ikke umiddelbart sammenlignes med tal for 2015. Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv" princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets (øvrige) indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som negativ indtægt, mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne.

Sten Kortsen Melonvej 9 spurgte hvor mange parceller der leveres vand til?

Peder svarede at Vandværket leverer vand til 439 andelshavere.

Finn Albrechtsen Kastaniegårdsvej 2 spurgte om det var muligt at modtage en kvittering ved indsendelse af aflæsning pr. mail?

Peder svarede at det vil komme ved næste aflæsning.

Peter Jensen Figenvej 4,6 og Hjaletvej 24 efterlyser at posten revisor deles i 1 fast beløb til revision, og et løbende beløb til assistance, ligeledes efterlystes oplysning om omkostninger til note 4: møder og generalforsamling?

Peder oplyste at posten rettes til 2 på næste års regnskab og at udgiften til generalforsamling sidste år var kr. 1100,00 ud af de samlede udgifter på kr. 7.027,00.

Birgit Johansen, Trolldurtvej 7, konstaterede at afskrivningsperioderne var ændret og var uenig i, at egenkapitalen nu var en del af overdækningen.

Peder ville undersøge begge forhold hos revisor.

Herefter blev regnskabet godkendt

4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen

5. Forslag til Takstblad for året 2017.

Kasserer Peder Lundgaard forlagde takstbladet for året 2017.

Eneste ændring var at statsafgiften er faldet med kr. 0,08.

Herefter blev Takstbladet godkendt

6. Budget for 2017 forelægges til godkendelse

Kasserer Peder Lundgaard forelagde Budgettet for 2017. Godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: (2016-2018)

Iflg. Vedtægterne vælges i lige årstal: formand og et medlem

A) Valg af formand for 2 år 2016-2018 Marianne Andersen. Er villig til genvalg.
Genvalgt.

B) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år 2016-2018 Franz Ifanger. Er villig til genvalg.
Genvalgt.

8. Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år (2016-2018)

Agnete Mikkelsen Abildvej 3 er villig til genvalg

Genvalgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år (2016-2017)

A) Revisor: Malte Olsen, Lungeurtvej 6 er villig til valg. Godkendt

B) Revisorsuppleant: Marianne Jensen, Morelvej 10 er villig til valg. Godkendt

10. Eventuelt.

Sten Kortsen Melonvej 9, spørger om det er muligt at vandværket udbedrers sliddet på Melonvej på grund af den megen kørsel til Vandværket?

Formand Marianne Andersen svarer at vi vil se på det.

Herefter sluttede generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten, og ønskede alle en god sommer.

Referent:

Grete Fagerberg

Dirigent:

Trine Jordahn