

Til samtlige andelshavere

Referat af generalforsamling afholdt lørdag den 9. juni 2018 klokken 13.00 på ”Lille Johanneberg” Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg

1. Valg af dirigent

Marianne Andersen bød velkommen. Til dirigent blev Mogens Sørensen, Muldebærvej 1 valgt, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig og alle har fået information via hjemmesiden.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har som vanligt haft et godt og konstruktivt samarbejde det seneste år. Vi har en arbejdsform, hvor alle medlemmer bidrager til løsning af de mange forskellige opgaver.

Bestyrelsen har i 2017/18 arbejdet med følgende større opgaver:

- Økonomi
- Vandkvalitet
- Fremtidssikring af vandværket
- Udskiftning af målere vest for Hjaletvej
- Investeringsplan

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskaberne af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune samt Grundvandssamarbejdet for vandværker i Vordingborg Kommune.

Økonomi

Regnskabet for 2017 viser et resultat efter finansielle omkostninger på 0. Dette skyldes den regnskabspraksis, som blev indført for et par år siden, hvor ikke forbrugte indtægter posteres som en overdækning, der modregnes i indtægterne. Overdækningen i 2017 er på 109 t.kr. hvor den var på ca. 112 t.kr. i 2016. Det betyder, at vi har opkrævet 109 t.kr. mere hos andelshaverne, end vi har brugt. Denne nye regnskabspraksis er et krav fra myndighederne. Men det betyder blot, at der er et overskud på 109 t.kr.

Den anden ændring, som ligeledes blev indført for et par år siden var, at afskrivninger medtages under henholdsvis produktions- og distributionsomkostninger.

Den ændrede regnskabspraksis er et krav fra myndighederne.

Gennem de sidste par år har vi fokuseret en del på driftsudgifterne – både de administrative omkostninger og driftsomkostningerne. Som det også kan ses, har det resulteret i, at vores driftsudgifter er faldet. Bestyrelsen vil dog ikke foreslå takstnedsættelser, da vi forventer, at investeringerne vil stige i de kommende år, nu hvor vandværket er over 50 år, og det endnu ikke har været nødvendigt at udskifte mange af de vitale dele. Mere om dette under regnskab og budget.

Vandkvalitet

I efteråret 2017 blev der på nogle vandværker i Danmark konstateret Desphenyl-chloridazon i deres borer. Det er et pesticid som er brugt i landbruget primært på marker med roer, løg og kartofler. Alle vandværker i Vordingborg Kommune blev bedt om at få foretaget analyser af samtlige borer for Chloridazon og dets nedbrydningsprodukter. Vi fik også foretaget målingerne og kunne heldigvis konstatere at der ikke blev fundet noget i vore borer. Fremover vil målingerne af disse parametre være en del af det faste måleprogram.

Igen i år fik vi konstateret et mindre indhold af coliforme bakterier i vores vand. Bakterierne er jordbakterier, som nemt kan komme i vandet, hvis der er en lille utæthed, eller hvis der har været åbent til vandet i forbindelse med en reparation. Når det først er opstået, kan det være svært at slippe af med igen. Det var dog først her under tøperioden sidst på vinteren at det skete og vi er da heldigvis kommet af med det igen.

For yderligere oplysninger om vandkvaliteten henvises til vores hjemmeside, hvor der er et link til de analyser, der tages af vandet.

Fremtidssikring af vandværket

Vandværket er over 50 år gammelt og den måde værket er indrettet på er ikke tidssvarende. Bestyrelsen har derfor fokus på ændring af indretningen af vandværket for at få nedsat risikoen for forurening. Det kan bl.a. være bedre afskærmning af de åbne filtre og sikring mod utætheder samt zoner som ikke må betrædes.

Når man bygger nye vandværker i dag så etablerer man primært lukkede systemer, så der ikke er risiko for at man får forurenede vandet ved et uheld. Og man bygger rentvandstanke på ben i stedet for nedgravede tanke, så man kan se hvis der er utætheder. Vi har nok alle hørt om hvordan en enkelt delort kan forurene et helt vandtårn i København. Hvis vi skal ændre værket fra åbne filtre til lukkede tanke så skal man bygge vandværket radikalt om. Og så kan det være at det bedre kan betale sig at bygge noget helt nyt ved siden af. Bestyrelsen har derfor de seneste måneder brugt en del tid på at diskutere hvordan vi kan få afdækket, hvilke muligheder der kunne være for at fremtidssikre vort vandværk mange år frem i tiden. Hvis det skal gøres kompetent så må vi alliere os med nogle rådgivere. Vi har derfor lagt en post ind i budgettet for 2019 til disse udgifter. Dette kommer vi nærmere ind på under budgettet.

Udskiftning af målere vest for Hjaletvej

Vi har i 2017 udskiftet i alt 66 målere vest for Hjaletvej. Det er ikke fordi, der er noget i vejen med dem, men man skal udskifte et antal målere hvert år, så ikke vi om nogle år skal udskifte alle målerne på én gang. Det betyder at alle målere i vest nu ikke er ældre end fra 2010. Vi vil herefter påbegynde udskiftning af målere i øst.

Investeringsplan

Vi arbejder fortsat med investeringsplanen for at foretage de rette investeringer i tide, så vores anlæg ikke nedslides.

Den investeringsplan som bestyrelsen har udarbejdet i tilknytning til budgettet for 2019 indeholder investeringer til både net, værk og administration.

For nettet er den vigtigste post etablering af nødforsyning fra Vordingborg Forsyning. For værket er det væsentligste at finansiere en fremtidssikring af værket samt at få tilsluttet skyllevandet til spildevandsnettet.

Godkendelse af takstblad

Vi indsendte vores takstblad for 2018, som var blevet godkendt på generalforsamlingen i 2017, og vi har for et par måneder siden modtaget godkendelsen af takstbladet for 2018.

For at opnå kommunens godkendelse skal vores takstblad være udformet på en række bestemte måder. Det drejer sig bl.a. om, at vi ikke kan opkræve målerleje, for det er der ikke hjemmel til i fællesregulativet for vandværker i Vordingborg Kommune. Vi er derfor nødt til at lade dette beløb indgå i den faste afgift, så den faste afgift stiger med 200 kr. fra 650 kr. til 850 kr. Til gengæld har vi så nedsat den faste afgift for ubebyggede grunde tilsvarende, da de ikke har nogen måler.

Ledningsbrud

Der har i det sidste år været i alt 3 brud på vandværkets ledninger. Det var på Blommevej 13, Frugthaven28, og Frugthaven. Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

Vandets hårdhed

Vi har fortsat forespørgsler til vandets hårdhed. Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 17,3 odH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18).

Samarbejdet med ekstern revisor

Samarbejdet mellem vores eksterne revisor og vores kasserer fungerer godt.

Hjemmesiden

Vi valgte allerede sidste år helt at overgå til hjemmesiden www.bbstrandvand.dk, når vi indkalder til generalforsamling, så vi sparer porto. Datoen fremgår dog af opkrævningen i januar og vi har også udsendt en SMS til alle ejere af ejendomme i vores forsyningsområde, som har en mobil tilmeldt til adressen i forsyningsområdet eller er tilmeldt vores system via hjemmesiden.

SMS tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi kan sende SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling eller at huske at aflæse måleren. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

På bestyrelsens vegne

Marianne Andersen
Formand

Kim lafog foreslår at der er stationært værktøj på vandværket så vi ikke får beskidt værktøj ind på værket.

Beretningen blev godkendt.

3. Årsrapporten for 2017 forelægges

Peder Lundgaard forelagde regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt

Torben Hindbærvej 6 spørger om gebyr ved tilflytning og fraflytning og benævnes nu som ejerskiftegebyr.

Marianne bemærkede at der ikke længere står overskud.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke kommet nogen forslag. Bestyrelsen har ændringer til vedtægterne. Vedr. fællesregulativ ændringerne er lagt på hjemmesiden.

5. Godkendelse af takstblad for 2019

Taksbladet blev godkendt.

6. Budget for 2019 forelægges

Budgettet for 2019 blev godkendt.

Juncker spørger om vandværket omfatter Ørnebjerg og Kastaniegården. Hertil svarede Marianne Andersen at det gør det.

Marianne kom ind på fremtid på vandværket. Derfor er der lagt forskellige senarier op som vi på sigt skal tage stilling til.

De nærmeste naboer kontaktes for at der ikke sprøjtes for at grundvandet ikke forurenes.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:(2017-2019)

Iflg. vedtægterne vælges i ulige årstal: kasserer og 2 medlemmer.

A) Valg af formand for 2 år: -2018-2020

Bestyrelsen foreslår formand Marianne Andersen som er villig til genvalg.

Marianne Andersen blev valgt.

B) Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år – 2018 til 2020:

Bestyrelsen foreslår Franz Ifanger er villige til genvalg.

Franz Ifanger blev valgt.

8. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:(2018-2020)

Valg af suppleant for 2 år – 2018 til 2020 Bestyrelsen foreslår

Agnete Mikkelsen, som er villig til valg.

Agnete Mikkelsen blev valgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år:(2017-2018)

A) Revisor: Malte Olsen. Er villig til genvalg. Genvalgt.

B) Revisor suppleant: Bestyrelsen foreslår Knud A. Larsen, som er villig til genvalg, Genvалgt.

10. Eventuelt.

Intet under dette emne.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 14.10 og den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt efter en kort pause.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt lørdag den 9. juni 2018 klokken 14.20 på "Lille Johanneberg" Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg.

Marianne bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Mogens Sørensen blev valgt.

2. Godkendelse af vedtægtsændringer.

Vedtægtsændringerne blev godkendt.

Marianne takkede hele bestyrelsen for det gode samarbejde over året og takkede desuden Reiner, Lars Nielsen og revisionsfirmaet for det gode samarbejde vi har med dem.

Herefter sluttede den ekstraordinære generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten, og ønskede alle en god sommer.

Referent:

Grete Fagerberg



Dirigent

Mogens Sørensen

