

17. maj 2019

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen i 2019

Bestyrelsen har haft endnu et godt og konstruktivt samarbejde i 2018. Vi har en arbejdsform, hvor alle medlemmer bidrager til løsning af de mange forskellige opgaver.

Bestyrelsen har i 2018 arbejdet med følgende større opgaver:

- Økonomi
- Vandkvalitet
- Fremtidssikring af vandværket
- Udskiftning af målere vest for Hjaletvej

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2018.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskabet af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune, Danske Vandværker, samt Vordingborg Kommunes information om den kommende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Sydsjælland og Vordingborg.

Økonomi

Regnskabet for 2018 viser et resultat efter finansielle omkostninger på 0. Dette skyldes den regnskabspraksis, som blev indført for nogle år siden, hvor ikke forbrugte indtægter eller ikke indtægtsdækkede udgifter posteres som henholdsvis overdækning eller underdækning. I 2018 har der for første gang i en længere årrække været en underdækning. Den er på 46 t.kr. I 2017 var der en overdækning på ca. 109 t.kr. Det betyder, at vi i 2018 har opkrævet 46 t.kr. for lidt hos andelshaverne, i forhold til hvad vi har brugt. Årsagen til underskuddet er først og fremmest højere udgifter til vedligeholdelse af vandværk og ledningsnet.

Vandkvalitet

Igen i 2018 fik vi konstateret et mindre indhold af coliforme bakterier i vores vand. Bakterierne er jordbakterier, som nemt kan komme i vandet, hvis der er en lille utæthed, eller hvis der har været åbent til vandet i forbindelse med en reparation. For yderligere oplysninger om vandkvaliteten henvises til vores hjemmeside, hvor der er et link til de analyser, der tages af vandet.

Fremtidssikring af vandværket

I 2018 er bestyrelsen begyndt på arbejdet med at fremtidssikre vandværket. Arbejdet startede nogle måneder før sidste års generalforsamling og på generalforsamlingen blev der givet en orientering om, hvordan bestyrelsen havde tænkt sig at gribe opgaven an.

Vandværket er som tidligere nævnt over 50 år gammelt, indretningen er ikke tidssvarende og mange af de vitale dele er ved at være udtjente. Bestyrelsen har derfor arbejdet på en plan for

ændring af indretningen af vandværket. For det første for at nedsætte vedligeholdelsesomkostningerne på sigt, da de ellers vil forventes at stige væsentligt. Men også for at få nedsat risikoen for forurening med bakterier. Det kan bl.a. være bedre afskærmning af de åbne filtre, udskiftning af rentvandstank og pumper samt zoner som ikke må betrædes.

Bestyrelsen har valgt at indlede et samarbejde med Rambøll for at udarbejde en plan for fremtidssikringen af vandværket. I planen indgår også en vurdering af ledningsnettet mht. restlevetiden og behov for udskiftninger.

Budgettet for 2019, som blev godkendt på sidste års generalforsamling indeholdt en post på 100 t. kr. til konsulentbistand til dette arbejde.

Arbejdet er ikke færdigt, så bestyrelsen arbejder videre med planen. Inden planen iværksættes vil den blive fremlagt på en generalforsamling til beslutning.

Udskiftning af målere vest for Hjaletvej

Vi har i 2018 udskiftet ca. 60 målere vest for Hjaletvej. Det betyder at alle målere i vest nu er fra 2010 eller senere. Vi kan herefter påbegynde udskiftning af målere i øst.

Investeringsplan

Vi har valgt en passiv fremskrivning af investeringsplanen, da det først giver mening at revidere den, når vi har besluttet, hvordan fremtidssikringen af værket skal ske.

Godkendelse af takstblad

Vores takstblad for 2019, som var blevet godkendt på generalforsamlingen i 2018, har vi efterfølgende indsendt til godkendelse hos Vordingborg Kommune, og vi har for et par måneder siden modtaget godkendelsen.

Ledningsbrud

Der har i 2018 været i alt 4 brud på vandværkets ledninger. Det var på Frugthaven 24 i juni, Jordbærvej 3 i august, Brombærvej 4 i oktober og Kastaniegårdsvej 18 i november. Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

Vandets hårdhed

Vi har fortsat forespørgsler til vandets hårdhed. Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 17,3 °dH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18).

Samarbejdet med ekstern revisor

Samarbejdet mellem vores eksterne revisor og vores kasserer fungerer godt.

Hjemmesiden

Vi vil gerne opfordre alle vores andelshavere til at bruge vores hjemmeside www.bbstrandvand.dk
Det er her I kan indberette vandforbruget, her vi indkalder til generalforsamling, lægger regnskaber m.m. og her kan I også se, hvordan I kommer i kontakt med bestyrelsen. Datoen for generalforsamlingen fremgår dog også af opkrævningen i januar, og vi udsender desuden en SMS.

SMS tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi sender SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling eller at huske at aflæse måleren. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

På bestyrelsens vegne

Marianne Andersen
Formand