



# BAKKEBØLLE STRAND VANDVÆRK a.m.b.a.

Bakkebølle, juni 2019

## Til samtlige andelshavere

Referat af generalforsamling afholdt lørdag den 15. juni 2019 klokken 10.00 på "Johanneberg"  
Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg.

### 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen. Til dirigent blev valgt Bent Jensen, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig og alle har fået information via hjemmesiden.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde beretningen på bestyrelsens vegne.

Bestyrelsen har haft endnu et godt og konstruktivt samarbejde i 2018. Vi har en arbejdsform, hvor alle medlemmer bidrager til løsning af de mange forskellige opgaver.

Bestyrelsen har i 2018 arbejdet med følgende større opgaver:

- Økonomi
- Vandkvalitet
- Fremtidssikring af vandværket
- Udskiftning af målere vest for Hjaletvej

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2018.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskabet af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune, Danske Vandværker, samt Vordingborg Kommunes information om den kommende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Sydsjælland og Vordingborg.

#### **Økonomi**

Regnskabet for 2018 viser et resultat efter finansielle omkostninger på 0. Dette skyldes den regnskabspraksis, som blev indført for nogle år siden, hvor ikke forbrugte indtægter eller ikke indtægtsdækkede udgifter posteres som henholdsvis overdækning eller underdækning. I 2018 har der for første gang i en længere årrække været en underdækning. Den er på 46 t.kr. I 2017 var der en overdækning på ca. 109 t.kr. Det betyder, at vi i 2018 har opkrævet 46 t.kr. for lidt hos andelshaverne, i forhold til hvad vi har brugt. Årsagen til underskuddet er først og fremmest højere udgifter til vedligeholdelse af vandværk og ledningsnet.

#### **Vandkvalitet**

Igen i 2018 fik vi konstateret et mindre indhold af coliforme bakterier i vores vand. Bakterierne er jordbakterier, som nemt kan komme i vandet, hvis der er en lille utæthed, eller hvis der har været

åbent til vandet i forbindelse med en reparation. For yderligere oplysninger om vandkvaliteten henvises til vores hjemmeside, hvor der er et link til de analyser, der tages af vandet.

### **Fremtidssikring af vandværket**

I 2018 er bestyrelsen begyndt på arbejdet med at fremtidssikre vandværket. Arbejdet startede nogle måneder før sidste års generalforsamling og på generalforsamlingen blev der givet en orientering om, hvordan bestyrelsen havde tænkt sig at gribe opgaven an.

Vandværket er som tidligere nævnt over 50 år gammelt, indretningen er ikke tidssvarende og mange af de vitale dele er ved at være udtjente. Bestyrelsen har derfor arbejdet på en plan for ændring af indretningen af vandværket. For det første for at nedsætte vedligeholdelsesomkostningerne på sigt, da de ellers vil forventes at stige væsentligt. Men også for at få nedsat risikoen for forurening med bakterier. Det kan bl.a. være bedre afskærmning af de åbne filtre, udskiftning af rentvandstank og pumper samt zoner som ikke må betrædes.

Bestyrelsen har valgt at indlede et samarbejde med Rambøll for at udarbejde en plan for fremtidssikringen af vandværket. I planen indgår også en vurdering af ledningsnettet mht. restlevetiden og behov for udskiftninger.

Budgettet for 2019, som blev godkendt på sidste års generalforsamling indeholdt en post på 100 t. kr. til konsulentbistand til dette arbejde.

Arbejdet er ikke færdigt, så bestyrelsen arbejder videre med planen. Inden planen iværksættes vil den blive fremlagt på en generalforsamling til beslutning.

### **Udskiftning af målere vest for Hjaletvej**

Vi har i 2018 udskiftet ca. 60 målere vest for Hjaletvej. Det betyder at alle målere i vest nu er fra 2010 eller senere. Vi kan herefter påbegynde udskiftning af målere i øst.

### **Investeringsplan**

Vi har valgt en passiv fremskrivning af investeringsplanen, da det først giver mening at revidere den, når vi har besluttet, hvordan fremtidssikringen af værket skal ske.

### **Godkendelse af takstblad**

Vores takstblad for 2019, som var blevet godkendt på generalforsamlingen i 2018, har vi efterfølgende indsendt til godkendelse hos Vordingborg Kommune, og vi har for et par måneder siden modtaget godkendelsen.

### **Ledningsbrud**

Der har i 2018 været i alt 4 brud på vandværkets ledninger. Det var på Frugthaven 24 i juni, Jordbærvej 3 i august, Brombærvej 4 i oktober og Kastaniegårdsvej 18 i november. Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS-installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

### **Vandets hårdhed**

Vi har fortsat forespørgsler til vandets hårdhed. Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 17,3 °dH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18).

### **Samarbejdet med ekstern revisor**

Samarbejdet mellem vores eksterne revisor og vores kasserer fungerer godt.

## Hjemmesiden

Vi vil gerne opfordre alle vores andelshavere til at bruge vores hjemmeside [www.bbstrandvand.dk](http://www.bbstrandvand.dk)  
Det er her I kan indberette vandforbruget, her vi indkalder til generalforsamling, lægger regnskaber m.m. og her kan I også se, hvordan I kommer i kontakt med bestyrelsen. Datoen for generalforsamlingen fremgår dog også af opkrævningen i januar, og vi udsender desuden en SMS.

## SMS-tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi sender SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling eller at huske at aflæse måleren. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

Beretningen blev godkendt.

## **3. Årsrapporten for 2018 forelægges**

Kassereren forelagde regnskabet.

Ejeren af Multebærvej 3 spurgte om hvorfor vi både har en intern og ekstern revisor?

Kassereren svarede at den interne revisor gennemgår samtlige bilag, meden den eksterne revisor gennemgår bogføringen.

Ejeren af Multebærvej 3 spurgte i forbindelse med lækage, om Vandværket var klar over at man kan søge lækage ved at komme helium i rørene?

Kassereren svarede, at i forbindelse med bruddet på Jordbærvej havde vandværket rekvireret eksperter udefra til at spore lækagen med helium. De var her 2 gange uden det lykkedes. Det viste sig at bruddet lå 2½ m nede.

Herefter blev regnskabet godkendt

## **4. Fremtidssikring af Vandværket**

Formanden gennemgik de forskellige scenarier.

### **Scenarie A**

Fortsat drift som hidtil med løbende investeringer ved nedbrud. Dette forventes at kunne fungere i en kortere årrække.

### **Scenarie B**

Større reovering af det eksisterende værk og fortsat investering i målere m.m.

### **Scenarie C**

Nyt vandværk

Der bygges et nyt vandværk ved siden af det gamle. Det gamle er i funktion indtil det nye er klar.

### **Scenarie D**

Fusion med Vordingborg Forsyning

Værket nedlægges og boringer overdrages.

Vordingborg Forsyning etablerer en ledning mellem Bakkebølle Vandværk og vores ledningsnet.

Vordingborg Forsyning overtager ledningsnettet

Bakkebølle Strand Vandværks aktiver og formue indgår i Vordingborg Forsyning.

Andelshaverne skal fremover betale den takst, som Vordingborg Forsyning har.

Formanden oplyste, at efter at hun og Franz Ifanger havde deltaget i 1-dag seminar på Liseleje vandværk, som Ingeniørfirmaet Rambøll havde stået for nybygningen af, og som ligner vores meget, er det besluttet at Ingeniørfirmaet Rambøll skal hjælpe os til at foreslå den rette beslutning.

Formanden pointerede at der **ikke** ville blive taget nogen beslutninger, førend generalforsamlingen har besluttet det.

Ejeren af Abildvej 3 mener det vil være billigere at blive sammenlagt med Vordingborg Forsyning.

Ejeren af Multebærvej 3 spørger til nødforsyning.

Formanden svarede at det arbejdes der stadig på og at det formentligt vil blive til Vordingborg Forsyning.

## **5. Behandling af indkomne forslag.**

Der er ikke kommet andre forslag end bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Bestyrelsen har ændringer til vedtægterne, som var lagt på hjemmesiden.

Ændringerne drejer sig om, at det skal fremgå af navnet Bakkebølle Strand Vandværk a.m.b.a., at det er et Andelsselskab med begrænset ansvar, hvor ejernes ansvar er begrænset til den af dem indskudte andelskapital.

Ændringerne blev vedtaget.

## **6. Godkendelse af takstblad for 2020**

Formanden fremlagde takstbladet, som var justeret lidt på tilslutningsbidraget, idet hovedanlægsbidraget er reguleret i forhold til selskabets aktiver og ledningsbidragene er fremskrevet i forhold nettoprisindekset fra 2013 hvor det sidst blev reguleret og frem til i dag.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen vil foretage aflæsning af vandmålerne i år i september. I forbindelse med aflæsningen vil det blive kontrolleret, om brøndens placering på oversigtskortet er korrekt, ligeledes om placeringen er god eller om der er andre problemer. Når aflæsningen er foretaget, vil der blive lagt en seddel i postkassen med oplysning om tallet på måleren og hvilken dato der er aflæst.

Vi er blevet pålagt, at hvis vi får en forespørgsel f.eks. fra en entreprenør vedr. vores ledningsnet, skal der svares indenfor 2 timer. Derfor har vi indgået en aftale med Rambøll at de sørger for besvarelsen.

Taksbladet blev godkendt.

## **7. Budget for 2020 forelægges**

Kassereren forelagde budgettet.

Ejeren af Multebærvej 3 spurgte om størrelsen af bestyrelseshonorar var sat ned?

Kassereren svarede at formandens og kassererens honorarer var sat ned med hver kr. 5.000,00, de øvrige bestyrelsesmedlemmer får et beløb til dækning af udgifter til telefon og diverse.

Budgettet for 2020 blev godkendt.

### **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:(2019-2021)**

Iflg. vedtægterne vælges i ulige årstal: kasserer og 2 medlemmer.

A) Valg af kasserer for 2 år:

Bestyrelsen foreslår kasserer Peder Lundgaard som er villig til genvalg.  
Kassereren blev valgt.

B) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år – 2017 til 2019:

Bestyrelsen foreslår Bent Jensen og Grete Fagerberg. Begge er villige til genvalg.  
Begge blev valgt.

### **9. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år:(2019-2021)**

Valg af suppleant for 2 år – 2019 til 2021 Bestyrelsen foreslår  
Ole Lomholt Gøgeurtvej 17, som er villig til genvalg.  
Ole Lomholt blev valgt.

### **10. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år:(2019-2020)**

A) Revisor: Malte Olsen. Er villig til genvalg. Genvalgt.

B) Revisor suppleant: Bestyrelsen foreslår Knud A. Larsen Kastaniegårdsvej 3, som er villig til valg, Blev valgt.

### **11. Eventuelt.**

Intet under dette punkt.

Formanden takkede hele bestyrelsen for det gode samarbejde over året og takkede desuden Reiner, Lars Nielsen og Revisionsfirmaet for det gode samarbejde vi har med dem.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling kl. 11.25 og en ekstraordinære general-forsamling blev afholdt herefter.

Referent

Dirigent

Grete Fagerberg

Bent Jensen