

17. maj 2021

Bestyrelsens beretning for 2020 ved generalforsamlingen i juni 2021

Bestyrelsen har på trods af udfordringen med COVID-19 haft endnu et godt og konstruktivt samarbejde i 2020. Vi har en arbejdsform, hvor alle medlemmer bidrager til løsning af de mange forskellige opgaver. Arbejdet har dog været meget præget af at vi hver især har udført opgaverne og at vi har talt sammen over telefon eller over mail i stedet for at afholde bestyrelsesmøder.

Dette har helt sikkert sat sit præg på især arbejdet med at fremtidssikre vandværket. Dette arbejde har ligget stille siden efteråret, og skal nu i gang igen.

Bestyrelsen har i 2020 arbejdet primært med:

- Økonomi
- Vandkvalitet
- Daglig drift
- Fremtidssikring af vandværket

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2020.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskabet af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune og Danske Vandværker.

Økonomi

Regnskabet for 2020 viser en overdækning på godt 175 t.kr. Det betyder, at vi har opkrævet 175 t.kr. mere hos andelshaverne, end vi har brugt.

Bestyrelsen vurderer, at vi har rigtig mange udgifter foran os, så det er vigtigt at have ressourcerne til det i stedet for at skulle optage lån. Overdækningen anses således for forsvarlig, især da den ikke er opstået ved at hæve taksten, men ved at sænke udgifterne.

Vores investeringer er lave og det betyder også at vandværkets værdi falder og afskrivningerne falder. Når afskrivningerne falder stiger overdækningen.

Når arbejdet med at fremtidssikre vandværket går fra planlægning til etablering, forventes overdækningen at ophøre og formuen anvendt til investeringer.

Bestyrelsen finder ikke, at det er hensigtsmæssigt at sætte taksten ned, for så efterfølgende at sætte den op igen til det samme eller højere.

Vandkvalitet

I september 2020 fik vi foretaget en prøve på vandet der viste for meget ammonium og nitrit. Det indikerer at vandbehandlingen ikke fungerede optimalt. Vi fik kigget på det og justeret lidt og herefter taget en ny prøve hvor alt var i orden igen.

Styring af vandværket

I april 2020 havde vi problemer med styringen af anlægget. Vi har normalt mulighed for at tilgå styringen hjemmefra, men i april viste det sig, at der var problemer. Der gik lidt tid før vi fandt fejlen, for i starten gav det kun periodevise afvigelser. Computeren, som er placeret på anlægget og som styrer processerne, blev udskiftet. Det gav meget arbejde til Bent med fejlfinding og med at få styringen genetableret samtidig med at der hele tiden skulle leveres vand, da der var mange i sommerhusene.

Ledningsbrud

Der har i 2020 ikke været registreret brud på vandværkets ledninger. Til gengæld er der i starten af 2021 fundet et brud ved Fredskovvej 24b, som temmelig sikkert har stået på i lang tid – også tilbage i 2020.

Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS-installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

Fremtidssikring af vandværket

I 2020 har bestyrelsen fortsat arbejdet med at fremtidssikre vandværket. Arbejdet startede i foråret 2019 og på generalforsamlingen blev der givet en orientering om, hvordan bestyrelsen havde tænkt sig at gribe opgaven an.

På generalforsamlingens punkt 10 vil der blive givet en opdatering på sagen.

Når bestyrelsens arbejde er færdigt, vil forskellige scenarier med beskrivelse af tekniske organisatoriske og økonomiske konsekvenser for vandværket og andelshaverne blive fremlagt på en generalforsamling til endelig beslutning.

Investeringsplan

Vi har igen valgt en passiv fremskrivning af investeringsplanen, da det først giver mening at revidere den, når vi endeligt har besluttet, hvordan fremtidssikringen af værket skal ske.

Vandets hårdhed

Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 17,3 °dH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18).

Hjemmesiden

Vi vil gerne opfordre alle vores andelshavere til at bruge vores hjemmeside www.bbstrandvand.dk
Det er her vi indkalder til generalforsamling, lægger regnskaber m.m. og her kan I også se, hvordan

BAKKEBØLLE STRAND VANDVÆRK
GENERALFORSAMLING JUNI 2021

I kommer i kontakt med bestyrelsen. Datoen for generalforsamlingen fremgår dog også af opkrævningen i januar, og vi udsender desuden en SMS.

SMS tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi sender SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling eller at huske at aflæse måleren. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

På bestyrelsens vegne

Marianne Andersen
Formand