



# BAKKEBØLLE STRAND VANDVÆRK a.m.b.a.

Bakkebølle, juni 2023

## Til samtlige andelshavere

Referat af generalforsamling afholdt lørdag den 17. juni 2023 klokken 13.00 på "Johanneberg"  
Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg.

### 1. Valg af dirigent

Formanden Marianne Andersen bød velkommen. Til dirigent blev valgt Mogens Sørensen. Mogens Sørensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig. Alle har fået information om generalforsamlingen, på opkrævningen via betalingservice eller girokort udsendt i januar, via hjemmesiden og SMS.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2022 ved generalforsamlingen i juni 2023

Bestyrelsen har i 2022 arbejdet primært med:

- Udskiftning af målere
- Renovering af værk
- Økonomi
- Vandkvalitet
- Daglig drift

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2022.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskabet af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune, Grundvandssamarbejdet og Danske Vandværker.

#### **Økonomi**

Regnskabet for 2022 viser en underdækning på ca. 17 t.kr. Det betyder, at vi har opkrævet 17 t.kr. mindre hos andelshaverne, end vi har haft af omkostninger for året.

I 2022 har vi fået skiftet alle vores målere. Udgifterne består primært af køb af målere til 271 t. kr., opsætning af målere til ca. 197 t.kr. samt etablering af ca. 30 målerbrønde til ca. 185 t.kr. I alt har udskiftningen af målerne kostet ca. 653 t.kr.

Herudover har vi renoveret vandværket for i alt 93 t.kr. Det har primært været for at sikre mod mikrobiologiske forureninger. Der er foretaget sikring af rentvandstank og adskillelse mellem de åbne filtre og resten af vandværksrummet. Desuden er der brugt en del på styring, regulering og overvågning (SRO-anlæg).

Det har betydet, at vores anlægsaktiver er steget og vores formue er faldet markant.

Der vil også komme yderligere investeringer i renovering i de kommende år – både på værket og ledningsnettet.

Bestyrelsen finder derfor, at det er hensigtsmæssigt at sætte taksten op, for at sikre at der er nok til at dække de kommende investeringer.

## Vandkvalitet

I 2022 har vi haft enkelte overskridelser på vores vandprøver. I marts/april 2022 havde vi overskridelse på coliforme bakterier – nogle få. I den opfølgende prøve var der intet. I august havde vi en overskridelse på kim, som har en grænseværdi på 200. I den opfølgende prøve var der 4 kim.

I 2022 blev der påvist PFAS i en del boringer i Danmark, og der kom derfor en anbefaling om at måle for PFAS. Det valgte vi også at gøre med det samme og kunne heldigvis konstatere, at vi ikke har PFAS i vores boringer.

## Ledningsbrud

Der har i 2022 været registreret 2 brud på vandværkets ledninger. Det har været på Nøddevej 1 i maj og Blommevej 14 i september.

Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS-installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne rose de andelshavere som har henvendt sig når de har set vandet stå i pytter på tidspunkter hvor der ikke er vand andre steder. Det betyder meget at opdage bruddet så hurtigt som muligt så vi undgår at betale afgift for vandspildet.

## Fremtidssikring af vandværket og ledningsnettet

Ved generalforsamlingen i 2022 oplyste bestyrelsen, at det vurderedes at en større renovering af vandværket ikke økonomisk stod mål med den værdi det ville skabe. Arbejdet med fremtidssikringen tog derfor en drejning hen imod en langt mindre renovering af værket i første omgang og så til gengæld en udskiftning af alle målere.

I efteråret blev alle målere udskiftet og udskiftet ca. 30 målerbrønde. Målerne er nu målere der kan aflæses elektronisk. Det betyder at der ikke længere skal aflæses manuelt, men at bestyrelsen kan indhente oplysningerne om vandforbruget elektronisk.

Den mindre renovering af værket har primært bestået i renovering af den udendørs rentvandstank samt en rumadskillelse i værket, så de åbne filtre beskyttes bedre. Dette arbejde er også udført.

## Investeringsplan

Efter de store investeringer i 2022 har vi lagt en relativt passiv investeringsplan for de kommende år.

## Vandets hårdhed

Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 17,3 odH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18).

## Hjemmesiden

Vi vil gerne opfordre alle vores andelshavere til at bruge vores hjemmeside [www.bbstrandvand.dk](http://www.bbstrandvand.dk) Det er her vi indkalder til generalforsamling, lægger regnskaber m.m. og her kan I også se, hvordan I kommer i kontakt med bestyrelsen.

## SMS-tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi sender SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling eller at huske at aflæse måleren. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

På bestyrelsens vegne

Marianne Almindsøe Andersen  
Formand

beretningen blev godkendt.

### **3. Årsrapporten for 2022 forelægges**

Kassereren Peder Lundgaard gennemgik Årsrapporten for 2022.

Under note 2 Nettoomsætning forklarede kassereren at det "tilslutningsbidrag" der er opført skyldtes at der er kommet en ny andelshaver. Posten "Flytte-rykker-og genåbningsgebyrer" alene er Flyttegebyrer. "Vederlag for aflæsningslister" Det er et beløb vi modtager fra Vordingborg Forsyning, så de kan opkræve afgift for spildevand, derfor modtager vi dette beløb. "Andre indtægter" er det beløb som kassereren opkræver hos ejendomsmæglere der beder om oplysninger i forbindelse med salg, om der er gæld i huset til vandværket.

Note 3 Produktionsomkostninger forklarede kassereren at el-udgiften er nettobeløb, der burde stå ca. 50.000 men på grund af vi får refunderet noget af afgiften noteres kun nettobeløbet.

"Vandforbrug, Værk" er ligeledes nettobeløb. Vi bruger vand på værket til at rense skyllekarrene og filtre og der for vi også refunderet et beløb. "Vandanalyser og boringskontrol" der havde vi den store sidste år der alene kostede godt 12.000 kr.

Formanden supplerede vedr. vandanalysen. Udgiften svinger idet der foreligger program for hvilke analyser der skal foretages, da det ikke er de samme hvert år. Derfor kan man ikke sige der en tendens på grund af udgiften det ene år. De år hvor der skal laves analyser på boringerne for pesticider, er det rigtig dyrt. Kassereren kommenterede, at der er kommet krav om endnu flere næste år bl.a. Pfas.

***Andelshaveren Ferskenvej 12 spurgte om, hvorfor prisen på el er steg så voldsomt med ca. 2½ gang i forhold til sidste år? Er det på grund af inflation eller er el omkostningen steget så voldsomt? Skyldes det at pumperne er ved at være slidte?*** Kassereren svarede at forbruget stort set er det samme, men prisen for el har været højere og vi har ingen prisaf tale.

Note 4 Distributionsomkostninger "Vedligeholdelse, ledningsnet er faldet hvilket skyldtes at vi ingen brud har haft, det har vi til gengæld allerede haft 2 af i år (2023).

Note 5 Administrationsomkostninger disse udgifter svinger ikke ret meget. "It-udgifter" er udelukkende honorar til Rambøll. Vi betaler også et beløb til LEI (Legal Entity Identifier, unikke identifikationskoder) hvilket skyldes at vi ejer værdipapirer og disse kan ikke handles uden LEI

kode. Note 5 Administrationsomkostninger "Gaver og blomster" dette ser ud til at være et stort beløb, men det skyldes at bestyrelsen får en julegave for 900 kr. (skattefrit). Note 9 "Inventar og installationer" Her er anskaffelse af nye målere bogført.

**Andelshaveren Ferskenvej 10** spørger til at der i budgettet for 2023 ikke er afsat afskrivning af anskaffelsen af de nye målere der figurerer under note 9? På Budgettal ikke reviderede for 2023 under Note 2 Produktionsomkostninger "Afskrivninger, inventar og installationer står "0" og ligeledes under budget 2024.

Formanden forklarer, at budgettet for 2023 blev vedtaget på Generalforsamlingen 2022, og på det tidspunkt vidste vi ikke om vi ville nå i mål med investeringen. Der skal selvfølgelig afskrives på denne investering over 20 år. Afskrivningen skal bogføres på budgettet 2024. Dette vil ændre Note 1 "Over/underdækning"

**Der vil blive udfærdiget et nyt Budget 2024 som bliver lagt på hjemmesiden til erstatning af tidligere budget. Dette blev vedtaget af Generalforsamlingen.**

**Andelshaveren Ferskenvej 10** spørger til hvilke værdipapirer vi ejer?

Kassereren svarer at det er " bank Invest" lange virksomhedsobligationer samt bank Invest korte virksomhedsobligationer samt aktier i Lollands Bank som blev anskaffet for ca. 10 år siden, for at vi kunne få forrentet vores indestående i banken. Der har ikke været handlet nogen papirer i lang tid.

"Formanden gør opmærksom på Note 1 "Supplerende oplysninger til Årsregnskabet"

Vandværket har indsendt takstblad til Vordingborg Kommune. Det har ikke været muligt at få en godkendelse fra kommunen inden revision af årsrapporten."

Vi har efterfølgende fået godkendt takstbladet.

**Andelshaveren Ferskenvej 10** spørger om hvilken forskel der er på Edb-udgifter under note 3 og IT-udgifter under note 5?

Kassereren svarer at udgiften under note 3 kører på produktionen, mens udgiften under note 5 kører på administrationen, hvilket betyder at omkostningen hovedsaglig er udgifter til Rambøll.

**Andelshaveren Ferskenvej 10** undrer sig over revisorhonoraret? Det er ca. 7 % af omsætningen?

Hertil svarer kassereren, at det er han enig i, og det har allerede været diskuteret i bestyrelsen, om revisionsfirmaet eventuelt kun skal lave årsafslutningen? Formanden kommenterer, at det kan betyde hvilket ansvar kassereren har uden at have revisionselskabet at støtte sig til. Kassereren orienterer også, at vi har vores egen kritiske revisor, som sammen med ham gennemgår samtlige bilag. Tidligere havde vi et statsautoriseret revisionsfirma.

**Andelshaveren Hyldebærvej 17:** havde opfattet revisionens bemærkninger til regnskabet som om der måske var skjult en kommende investering til etablering af en nødforsyning?

Formanden svarede at det var vi ikke indstillet til, på nuværende, idet denne løsning ville indebære en dobbelt linjeføring til Vordingborg Forsyning i Bakkebølle. I de mange år vandværket har eksisteret, har der aldrig været brug for nødforsyning.

Herefter blev budgettet vedtaget med ovenstående rettelser.

Formanden mente, det var godt vi havde fået vedtaget budgettet, men ville gerne at vi dvælede ved investeringsplanen, som jo også er en del af budgettet. Den kommende investeringsplan laver vi hvert år som er en plan der går 10 år frem i tiden. Investeringsplanen skal ikke vedtages, men det er et krav fra kommunen når de skal godkende vores takstblad at den foreligger.

Dirigenten konkluderede herefter var både budget og investeringsplan vedtaget.

#### **4. Behandling af indkomne forslag.**

Der er ikke kommet nogen forslag.

#### **5. Godkendelse af takstblad for 2024**

Formanden gennemgik takstbladet.

P forklarede vedr. "gebyr" ca. 70 er ikke tilmeldt betalingsservice.

**Andelshaveren Muldebærvej 3: spørger om udskiftningsintervallet er det samme som på de gamle målere?** Svaret er ja

Takstbladet blev godkendt.

#### **6. Budget for 2024 forelægges**

Kassereren forelagde budgettet.

Budgettet og investeringsplan blev godkendt med rettelser.

#### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: (2023-2025)**

Valg af kasserer for 2 år - 2023 til 2025:

Bestyrelsen foreslår kasserer Peder Lundgaard, som er villig til genvalg.

A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år - 2023 til 2025:

Bestyrelsen foreslår Bent Jensen og Grete Fagerberg. Begge er villige til genvalg.

B. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år. 2023-2025 bestyrelsen foreslår

John Nielsen Blommevej 6 som er villig til valg

John Nielsen blev valgt

#### **8. Valg af kritisk revisor og revisorsuppleant for 1 år: (2022-2023)**

Bestyrelsen foreslår:

A) Revisor: Knud A. Larsen, som er villig til valg,

B) Revisorsuppleant: Mogens Sørensen

Begge er villige til genvalg.

Begge blev valgt.

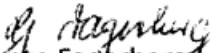
## 9. Eventuelt.

Andelshaveren Muldebærvej 3: spørger om hvor mange kubikmeter vand der pumpes op ?  
Vi pumper ca. 20 .000 m3.

Formanden takkede hele bestyrelsen for det gode samarbejde over året og takkede desuden Reiner (tilsynsmand på vandværket), Lars Nielsen (VVS) og Revisionsfirmaet for det gode samarbejde vi har med dem.

Herefter sluttede generalforsamling kl. 14.25  
Der deltog i alt 11 andelshavere på mødet.

Referent

  
Grete Fagerberg

Dirigent

  
Mogens Sørensen