



BAKKEBØLLE STRAND VANDVÆRK a.m.b.a.

Bakkebølle, juni 2024

Til samtlige andelshavere

Referat af generalforsamling afholdt lørdag den 8. juni 2024 klokken 13.00 på "Johanneberg"
Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg.

1. Valg af dirigent

Formanden Marianne Andersen bød velkommen. Til dirigent blev valgt Mogens Sørensen (Multebærvej 1). Mogens Sørensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig. Alle har fået information om generalforsamlingen, på opkrævningen via betalingservice eller girokort udsendt i januar, via hjemmesiden og SMS.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har i 2023 arbejdet primært med:

- Økonomi
- Planlægning af kommende bestyrelsesopgaver
- Revidering af analyseprogram
- Grundvandsbeskyttelse
- Daglig drift

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2023.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskabet af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune, Grundvandssamarbejdet og Danske Vandværker.

Økonomi

Regnskabet for 2023 viser en overdækning på ca. 60 t.kr. Det betyder, at vi har opkrævet 60 t.kr. mere hos andelshaverne, end vi har haft af omkostninger for året. I 2022 havde vi en underdækning på 17 t.kr.

I 2022 fik vi skiftet alle vores målere. Disse bliver afskrevet over 15 år.

I 2023 har vi haft mindre udskiftninger og almindelig vedligeholdelse på vandværket.

På generalforsamlingen 2023 vedtog vi at driftstaksten pr. m³ blev sidste år hævet for 2024 med 75 øre. Desuden blev det faste årlige bidrag hævet med 100 kr. Der er ikke planer om at ændre taksten for 2025 i år.

Planlægning af kommende bestyrelsesopgaver

I 2023 solgte vores kasserer sit sommerhus. Det betød, at vi i første omgang indgik en aftale om, at han stadig varetog opgaven som kasserer. Det har også betydet, at vi har arbejdet en del med, hvilke opgaver en kasserer skulle have, da det godt kan være ret omfattende. Vi har i løbet af 2023

været i dialog med vores revisionselskab om snitfladen mellem revisionselskabet og kasserer og vi har fået to andre tilbud på revisionsopgaven.

Vi har i bestyrelsen efterfølgende besluttet at fortsætte med vores nuværende revisionselskab. Vi vil tilpasse snitfladen mellem revisionselskab og kasserer løbende.

Vandkvalitet

I 2023 har vi fået udtaget i alt 10 prøver af vores vand til analyse. Heraf var de to boringskontroller. Der bliver taget prøver for rigtig mange ting bl.a. pesticider og mange andre stoffer. Det er en af de store analyser og lidt dyrere. Vi har haft to overskridelser på coliforme bakterier på ledningsnettet tilbage i januar 2023. Det er få bakterier, noget der opstår på ledningsnettet ved vandhanen hvor prøverne bliver taget. Siden da har alle prøver overholdt grænseværdierne.

Ledningsbrud

Der har i 2023 været registreret 2 brud på vandværkets ledninger. Det har været på Brombærvej i sommerperioden.

Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Vi er meget glade for når andelshaverne giver besked når de opdager nogle brud. Vi har f.eks. I denne uge haft brud på Mulebærvej, hvor andelshaverne opdagede at vandet løb i kloarken og ikke var synligt. Vi havde set på overvågningen, at vandforbruget var forhøjet. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS-installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt. Økonomisk betyder det meget at brud opdages hurtigt, idet der skal betales statsafgift af det spildte forbrug der overstiger 10% af det afregnede beløb.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne rose de andelshavere, som har henvendt sig, når de har set vandet stå i pytter på tidspunkter, hvor der ikke er vand andre steder. Det betyder meget at opdage bruddet så hurtigt som muligt, så vi undgår at betale afgift for vandspildet.

Investeringsplan

Efter de store investeringer i nye vandmålere i 2022 har vi lagt en relativ passiv investeringsplan for de kommende år.

Sløjfning af gamle brønde

Bestyrelsen har et stort ønske om at de grundejere som har en brønd på ejendommen, får den sløjfet. Det er en stor risiko til at vores vand bliver forurennet da det er direkte adgang til grundvandsmagasinet, hvor vi henter vores vand. Skulle der ske et uheld og grundvandet bliver forurennet, vil det være umuligt for os at levere vand til alle vores over 400 andelshavere. Vi opfordrer derfor kraftigt grundejere med en brønd til at få den sløjfet efter reglerne.

Lige nu er det muligt at få sløjfet brønden gratis da Grundvandssamarbejdet i Vordingborg ekstraordinært har en del midler, der kan bruges til at få det foretaget. Hvis man har en brønd man gerne vil have sløjfet, skal man blot henvende sig til en i bestyrelsen.

Bestyrelsen har brochure vedr. sløjfning af gamle brønde som kan fås ved henvendelse til Grete Fagerberg (27 81 18 36)

Vandets hårdhed

Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 19 °dH, hvilket svarer til temmelig hårdt (12-18). Det har betydning ved vask af tøj, da der skal bruges mere vaskemiddel ved vask.

Hjemmesiden

Vi vil gerne opfordre alle vores andelshavere til at bruge vores hjemmeside www.bbstrandvand.dk Vi lægger nyheder op her. Det er også her vi indkalder til generalforsamling, lægger regnskaber m.m. og her kan I også se, hvordan I kommer i kontakt med bestyrelsen. Datoen for generalforsamlingen fremgår dog også af opkrævningen i januar, og vi udsender desuden en SMS.

SMS-tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi sender SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

På bestyrelsens vegne

Marianne Almindsø Andersen
Formand

Andelshaveren Ørnehøjgårdsvej 10 spørger til 2 poster på investeringsplanen.

For 2025 står der et beløb på 100.000 til kloakering?

Formanden svarer at det beløb er reserveret, hvis vi bliver pålagt af Kommunen (Vordingborg Forsyning) at få tilsluttet vandværket i forbindelse med returvand når filtrene skylles.

Dernæst blev der spurgt om beløbet 500.000 til nødforsyning fra Vordingborg Forsyning. 2027. Hvorfor venter man så længe?

Formanden svarer at formanden og kassereren har deltaget i nogle møder med Vordingborg Forsyning. Der kan oprettes en nødforsyning imellem BBSV og Vordingborg Forsyning via Bakkebølle, et to strengs system. beretningen blev herefter godkendt.

3. Årsrapporten for 2023 forelægges

Kassereren meddelte at det var hans sidste regnskabs aflæggelse.

El udgiften note 2 det er nettobeløbet og det falder stadig.

Dirigenten konkluderede herefter at både budget og investeringsplan er vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Godkendelse af takstblad for 2025

Formanden gennemgik takstbladet.

Takstbladet blev godkendt.

6. Budget for 2025 forelægges

Kassereren forelagde budgettet og investeringsplanen. Budgettet og investeringsplanen blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: (2024-2026)

Valg af formand for 2 år - 2024-2026:

Bestyrelsen foreslår Marianne Almindsø Andersen, som er villig til genvalg.
Formanden blev valgt.

Valg af kasserer for 1 år - 2024 til 2025:

Bestyrelsen foreslår kasserer John Nielsen, som er villig til valg.
Kassereren blev valgt.

Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år – 2024 til 2026:

Bestyrelsen foreslår Jacob Olsen, Kongelysvej 6, som er villige til valg.
Jacob Olsen blev valgt.

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år. 2024-2026:

Bestyrelsen foreslår Heidi Fransen som er villig til Valg
Heidi Fransen blev valgt.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år. 2024-2025

Bestyrelsen foreslår Ole Bondehøj, Brombærvej 8 som er villig til valg
Ole Bondehøj blev valgt.

8. Valg af kritisk revisor og revisorsuppleant for 1 år: (2024-2025)

Bestyrelsen foreslår:

- A) Revisor: Knud A. Larsen, som er villig til genvalg,
- B) Revisorsuppleant: Mogens Sørensen, som er villig til genvalg
Begge blev valgt.

9. Eventuelt.

Formanden takkede dirigenten og hele bestyrelsen for det gode samarbejde over året. En speciel tak til Kassereren Peder Lundgård for de år han har været kasserer. Takkede desuden Reiner (tilsynsmand på vandværket). Lars Nielsen (VVS) og Revisionsfirmaet for det gode samarbejde vi har med dem.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 14.10

Der deltog i alt 11 andelshavere på mødet.

Referent

Grete Fagerberg



Dirigent

Mogens Sørensen

