



BAKKEBØLLE STRAND VANDVÆRK a.m.b.a.

Bakkebølle, juni 2025

Til samtlige andelshavere

Referat af generalforsamling afholdt lørdag den 14. juni 2024 klokken 13.00 på "Johanneberg"
Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg.

1. Valg af dirigent

Formanden Marianne Andersen bød velkommen. Til dirigent blev valgt Mogens Sørensen (Multebærvej 1). Mogens Sørensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig. Alle har fået information om generalforsamlingen, på opkrævningen via betalingservice eller girokort udsendt i januar, via hjemmesiden og SMS.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har i 2024 arbejdet primært med:

- Økonomi
- Automatisk måleraflæsning
- Investeringsplan og forsyningssikkerhed
- Forbedringer på værket
- Daglig drift

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2024. Der blev holdt 2 i foråret og 4 i efteråret.

Desuden har bestyrelsen deltaget i diverse møder i forbindelse med medlemskabet af Vandrådet for vandværker i Vordingborg Kommune, Grundvandssamarbejdet og Danske Vandværker.

Økonomi

Regnskabet for 2024 viser en overdækning på ca. 31 t.kr. Det betyder, at vi har opkrævet 31 t.kr. mere hos andelshaverne, end vi har haft af omkostninger for året. I 2023 havde vi en overdækning på ca. 60 t.kr.

I 2022 fik vi skiftet alle vores målere.

I 2023 og 2024 har vi haft mindre udskiftninger og almindelig vedligeholdelse på vandværket.

Driftstaksten pr. m³ blev hævet med 75 øre for 2024. Desuden blev det faste årlige bidrag hævet med 100 kr. Taksterne blev ikke ændret for 2025 og der er heller ikke planer om at ændre taksten for 2026.

Automatisk måleraflæsning

Da vi for to år siden skiftede alle målerne, indførte vi måleraflæsning via "drive by". Det betyder at vi kører rundt på vejene og kan via en modtager i bilen få indlæst alle målerens tal, som så holdes op med tallene fra året før. På den måde får vi tal for alle forbrug fra målerne, og kan herefter

bruge forbruget dels til at udsende årsafregning sammen med 1. aconto i januar samt oplyse forbruget til Vordingborg Forsyning som udsender opkrævning på spildevandsafledning.

Forsyningsikkerhed og investeringsplan

Vi har planer om at undersøge muligheden for at etablere nødforsyning i samarbejde med Vordingborg Forsyning. Dette har der været taget initiativ til for nogle år siden, men arbejdet gik i stå. Nu forsøger vi med endnu en henvendelse til Vordingborg Forsyning, da det er dem som har ledninger tættest på vores forsyningsområde. Arbejdet er dog kun på planlægningsstadiet endnu.

Etablering af nødforsyning vil imidlertid have en stor indflydelse på investeringsplanen og det er derfor medtaget i denne beretning.

Vi har desuden arbejdet med forsyningsikkerheden dels i forbindelse med strømafbrydelser, hvor vi har etableret mulighed for nødforsyning med vand til andelshaverne ved længerevarende strømafbrydelser, idet vi har anskaffet en generator, som vil kunne forsyne andelshaverne med nødvand, som vil kunne aftappes i medbragte dunke nogle timer dagligt.

Dels har vi arbejdet med nødforsyning fra Vordingborg Forsyning det er jo det vandværk der er tættest på os, så det er mest relevant at lave en nødforsyning sammen med dem. VF syntes det mest, er en nødforsyning for os og ikke for dem, så de mener vi skal bære hele udgiften til denne nødforsyning, så hvis de skal bidrage til oprettelse af nødforsyning, skal der lægges en ekstra ledning fra vores borerer med råvand til dem. Det er også muligt for at lægge en brandslange ud med rent vand fra VF i kortere tid ved en forurening

Vordingborg Kommune opfordrer alle vandværker at etablere nødforsyning fra nabovandværket.

Andelshaveren Kastaniegårdsvej 5 spørger om hvorfor der overhoved skal være en nødforsyning? Formanden svarer at det er vigtigt at der kommer rent vand ud af vandhanen. Vandet kan være forurenet med mikrobiologiske bakterier eller coliforme bakterier, og så ville man kunne koge vandet. Men hvis det er af lidt mere alvorlig karakter, så vil man skulle have levering af vand udefra. Så dvs. at de som bor i området skal have vand udefra.

Vi har i bestyrelsen også talt om beredskabsplaner og derfor har vi fået etableret en udendørs tappehane i forbindelse med et separat strømforsynings anlæg hvor der kan hentes vand ved strømsvigt i længere perioder.

Andelshaveren Ørnehøjgårdsvej 10 siger at han mener at man blev tilbudt fra Vordingborg Kommune for nogle år siden at få lavet en vandledning med nødforsyning. Hvorfor fik vi man ikke lavet det?

Formanden svarer:

Hvis der skal etableres en nødforsyning fra Vordingborg Forsyning, skal der lægges en forsyningsledning fra starten af Bakkebøllevej, idet vi ikke kan blive koblet på den eksisterende ledning, da dimensionen er for lille. Dernæst skal der lægges en ledning med råvand til Vordingborg Forsyning for at de vil dække halvdelen af udgifterne. Der er kommet ny direktør i Vordingborg Forsyning og formanden vil tage kontakt til ham.

Vi har korrigeret lidt på nogle af parametrene på investeringsplanen.

Vi har sat vores IT- udgifter lidt op, vi har sat det til 25.000 hvert andet år, tidligere var dette beløb sat til hvert 3. år.

I 2028 har vi sat 100.000 kr. til kloakering, for at være forberedte på hvis kommunen i fremtiden vil have at vores returskyldning af filtrene skal ske til spildevandskloarken, og ikke som nu til regnvandskloarken. Vi betaler ikke når det går i regnvandskloarken det kommer vi til hvis det skal i spildevandskloarken.

Vandkvalitet

I 2024 har vi fået udtaget i alt 11 prøver af vores vand til analyse – både på ledningsnettet og på vandværket. Der var en lille overskridelse på nitrit i november, som så var i orden ved en opfølgende prøve i december. Vi har ikke haft overskridelser på coliforme bakterier på ledningsnettet siden januar 2023. Siden da har alle prøver overholdt alle grænseværdier.

Ledningsbrud

Der har i 2024 været registreret 2 brud på vandværkets ledninger. Det har været på Muldebærvej og Ferskenvej.

Vi forsøger i bestyrelsen at holde godt øje med, om der opstår ledningsbrud nogen steder. Hvis man konstaterer manglende vand eller observerer utætheder eller har mistanke om ledningsbrud, så opfordres man til at kontakte en fra bestyrelsen eller VVS-installatør Lars Nielsen på telefon 55 37 04 85 hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne rose de andelshavere, som har henvendt sig, når de har set vandet stå i pytter på tidspunkter, hvor der ikke er vand andre steder. Det betyder meget at opdage bruddet så hurtigt som muligt, så vi undgår at betale afgift for vandspildet.

Sløjfning af gamle brønde

Bestyrelsen har et stort ønske om at de grundejere som har en brønd på ejendommen, får den sløjfet. Det er en stor risiko til at vores vand bliver forurennet da det er direkte adgang til grundvandsmagasinet, hvor vi henter vores vand. Skulle der ske et uheld og grundvandet bliver forurennet, vil det være umuligt for os at levere vand til alle vores over 400 andelshavere. Vi opfordrer derfor kraftigt grundejere med en brønd til at få den sløjfet efter reglerne.

Lige nu er det muligt at få sløjfet brønden gratis da Grundvandssamarbejdet i Vordingborg ekstraordinært har en del midler, der kan bruges til at få det foretaget. Hvis man har en brønd, som man gerne vil have sløjfet, skal man blot henvende sig til en i bestyrelsen.

Vandets hårdhed

Vandets hårdhedsgrad er (bestemt af mængden af kalk og magnesium i vandet) 19 °dH, hvilket er ret hårdt.

Hjemmesiden

Vi vil gerne opfordre alle vores andelshavere til at bruge vores hjemmeside www.bbstrandvand.dk Det er her vi indkalder til generalforsamling, lægger regnskaber m.m. og her kan I også se, hvordan I kommer i kontakt med bestyrelsen. Datoen for generalforsamlingen fremgår dog også af opkrævningen i januar, og vi udsender desuden en SMS.

SMS-tjeneste

Vi har mulighed for at udsende en SMS til alle ejere af ejendomme, som er tilmeldt med en adresse i vores forsyningsområde. Vi sender SMS ud i tilfælde af problemer med vandet, eller en opfordring til at komme til generalforsamling. Undtaget herfra er: firmatelefoner, telefoner med taletidskort, udenlandske numre, hemmelige numre og udeladte numre. I disse tilfælde kan man selv tilmelde sig SMS-tjenesten ved at gå ind på hjemmesiden. Vi vil gerne opfordre alle til dette.

På bestyrelsens vegne

Marianne Almindsø Andersen
Formand

Formandens beretning blev godkendt.

3. Årsrapporten for 2023 forelægges

Kassereren gennemgik regnskabet:

Dirigenten konkluderede herefter at både budget og investeringsplan er vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Godkendelse af takstblad for 2026

Formanden gennemgik takstbladet.

Takstbladet blev godkendt.

6. Budget for 2026 forelægges

Formanden forelagde budgettet og investeringsplanen.

Budgettet og investeringsplanen blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: (2025-2027)

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år - 2025 til 2027:

Bestyrelsen foreslår Bent Jensen og Grete Fagerberg. Begge er villige til genvalg.

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år. 2025-2027

Bestyrelsen foreslår:

Ole Bornehøj Nielsen, Brombærvej 8, 4760 Vordingborg, Mail: olenielsen@gmail.com

Valg af (A) Bilagskontrollant og (B) Suppleant til bilagskontrollant for 1 år 2025 – 2026

Bestyrelsen foreslår A) Bilagskontrollant: Knud A. Larsen, som er villig til genvalg

Bestyrelsen foreslår B) suppleant til Bilagskontrollant: Mogens Sørensen, som er villig til genvalg

8. Valg af kritisk revisor og revisorsuppleant for 1 år: (2025-2026)

Bestyrelsen foreslår:

A) Revisor: Knud A. Larsen, som er villig til genvalg,

B) Revisorsuppleant: Mogens Sørensen, som er villig til genvalg

Begge blev valgt.

9. Eventuelt.

Formanden takkede dirigenten og hele bestyrelsen for det gode samarbejde over året. Takkede desuden Reiner (tilsynsmand på vandværket), Lars Nielsen (VVS) og Revisionsfirmaet for det gode samarbejde vi har med dem.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 14.10
Der deltog i alt 3 andelshavere på mødet.

Referent

Grete Fagerberg



Dirigent

Mogens Sørensen

